



Recreatiewoning '*de Mees*'
Warmenbossenweg 3a 1
9443 TN SCHOONLOO

TE KOOP € 188.500 k.k.

OMSCHRIJVING

Traditioneel uitgevoerde stenen recreatiewoning met vrijstaand tuinhuis en 5 zonnepanelen. Fraai aangelegde tuin op 556 m² eigen grond. Gelegen op het kleinschalige bungalowpark “Boerhaarsveld”, wat in totaal 63 recreatiewoningen telt. Dit park is gesitueerd te midden van 3 boswachterijen in hartje Drenthe, in het zuiden van het Nationaalpark Drentsche Aa. Het bungalowpark is voorzien van een centrale receptie met parkmanagement, een parkeerplaats, een dierenweide en een groot speelveld met speeltoestellen. In de nabije omgeving vindt u het Lomeer en de Iberenplas, deze zwemplassen zijn vrij toegankelijk en omringd door een zandstrand. Daarnaast biedt de veelzijdige omgeving een scala aan wandel-, fiets- en paardrijroutes door de bossen, langs vennen en zandverstuivingen. In de dorpjes Schoonloo en Grolloo kunt u heerlijk eten bij Herberg de Loohoeve of Café-Restaurant Hofsteenge. In deze rustige en vrije omgeving zijn natuur en cultuur eenvoudig binnen handbereik. Wat te denken van het Holland International Blues Festival of de Dutch TT Assen.

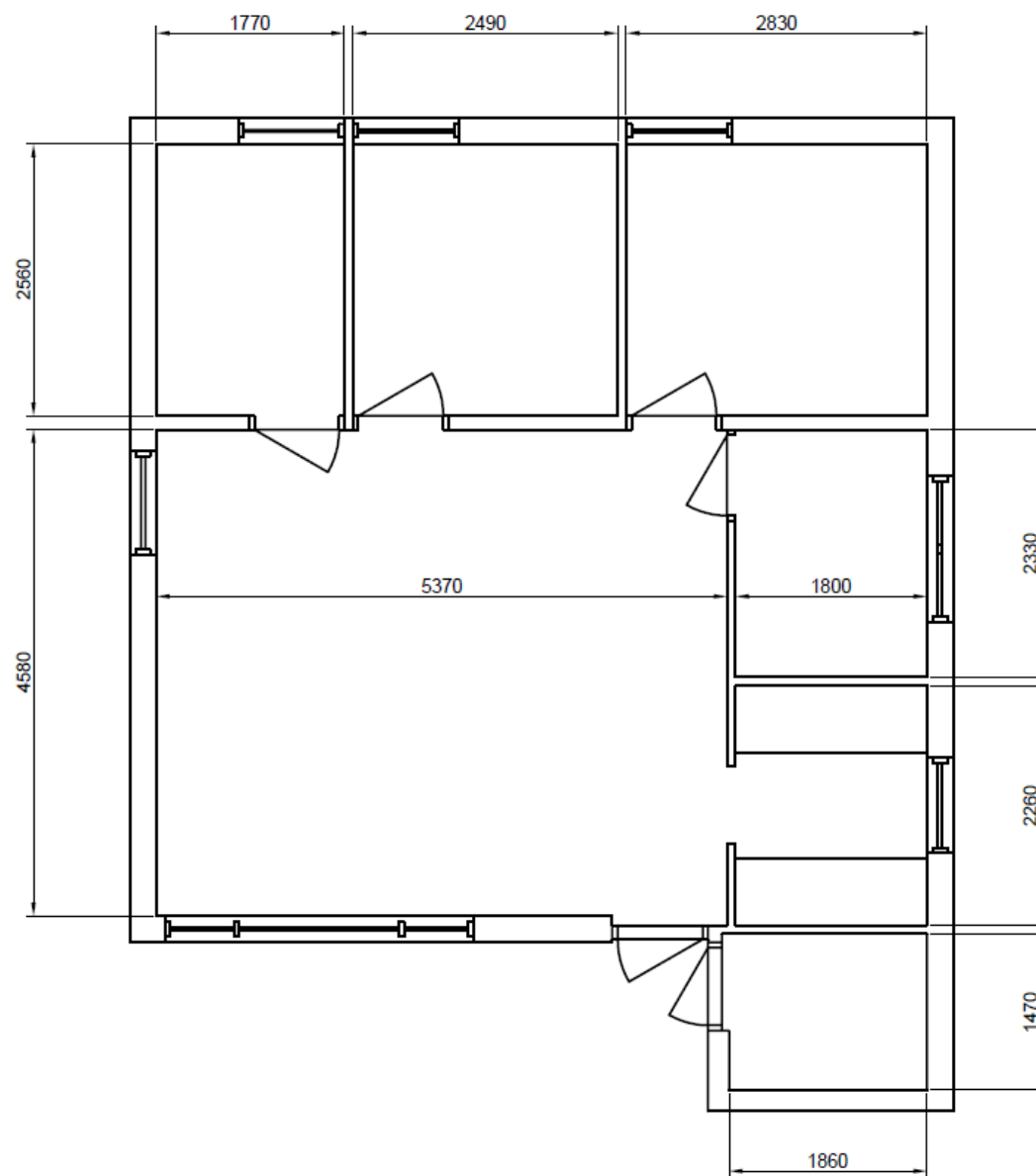
Verhuur is geen verplichting bij deze recreatiewoning. Indien u een eigen woon- en verblijfsplaats heeft, en hier als zodanig gebruik van maakt, kunt u zelf op recreatieve basis heerlijk gebruik maken van de bungalow. Indien u wenst te verhuren dan kunt u contact opnemen met het parkmanagement Boerhaarsveld. Verhuurresultaten van de afgelopen 3 jaar zijn inzichtelijk.

Soort:	vrijstaande stenen recreatiewoning
Type:	bungalow
Kamers:	4
Woonoppervlakte:	57 m ²
Perceeloppervlakte:	556 m ²
Perceelnummer:	RDE00-T-2049
Bouwjaar:	1992
Gerenoveerd:	2018
Tuin:	achtertuin, voortuin en zijtuin
Verwarming:	c.v. ketel en vloerverwarming
Energie label:	aanwezig, label D
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en dubbel glas

In en rondom de Mees



Plattegrond De Mees



ALGEMEEN

- schitterende locatie in het Nationaalpark Drentsche Aa, gelegen tussen drie boswachterijen in centraal Drenthe, vanwege ligging veel rust, ruimte en privacy;
- bungalow volledig geïsoleerd, dubbele beglazing, vloerverwarming en vakwerkramen;
- netjes onderhouden;
- prachtig beleggingsobject en/of voor uw eigengebruik;
- verhuurresultaten 2023 t/m 2025 inzichtelijk;
- kabelaansluiting Ziggo aanwezig;
- eigen kavel met privé terras en eigen parkeergelegenheid;
- tuin omheind en omzoomd door beukenhagen en enkele bomen;
- maaien standaard gazon inclusief;
- ruime speeltuin met speelveld en klein kinderboerderijtje;
- parkmanagement en receptie aanwezig;
- opstellen jaarplan t.b.v. onderhoud park en bijeenkomst inclusief;
- postontvangst inclusief;
- jaarlijkse beheerkosten +/- €1495,00;
- geen VvE met bestuur aanwezig, individuele beheerovereenkomst en persoonlijk contact;
- inventaris aanwezig en inclusief de koopsom;
- zonnepanelen aanwezig en inclusief de koopsom, opbrengst is gelijk aan het verbruik;
- medio oktober 2022 een eigen elektra-aansluiting met volledige capaciteit voor bijvoorbeeld een warmtepomp of een elektrische laadpaal;
- hottub exclusief de koopsom en ter overname beschikbaar;
- oplevering, in overleg, vanaf medio januari 2026.

Voor meer informatie of een eventuele bezichtiging kunt u vrijblijvend contact opnemen met het parkmanagement van Bungalowpark Boerhaarsveld.

Contactpersoon:	Jaap Hut
Telefoonnummer:	0592 501 485
Whatsapp:	06 271 929 71
E-mailadres:	jaap@boerhaarsveld.nl